

中国注册税务师协会文件

中税协秘发〔2024〕42号

关于举办房地产相关产业 税收业务培训班的通知

各省、自治区、直辖市和计划单列市注册税务师协会：

现将举办房地产相关产业税收业务培训班有关事项通知如下：

一、培训时间地点：

（一）时间：7月8日报到，9-13日全天培训，14日返程。

（二）地点：国家税务总局税务干部学院（中税协扬州培训基地），地址：江苏省扬州市邗江区扬子江北路515号。

二、培训内容与授课教师：

（一）房地产涉税法律案例分析—曹福来；

（二）房地产企业增值税重难点深度解析—石玮；

（三）房地产企业所得税重难点深度解析（含房地产企业清算注销的所得税处理）—陈玉琢；

（四）土地增值税清算鉴证准则解读—陈斌才（1天）；

（五）房地产企业其他税种（个税、契税、房土税、印花税）重难点深度解析—杜浩；

（六）房地产企业供应商及关联交易税收风险防范（含建筑装饰、贸易采购、资金融通、销售中介、物业管理等）—石玮；

（七）房地产及施工企业会计核算精要—赵朝敏；

（八）土地增值税清算案例讲解—聂媛媛；

（九）提升税务师事务所风险防范能力 促进行业健康发展 维护社会公平正义—辛连珠。

三、收费标准

在税务师事务所执业的个人会员免培训费。

四、报名方式

执业会员登录中税协网站（www.cctaa.cn）“教育培训”-“面授培训班报名”，或直接登录网址（wz.cctaaedu.cn）“教育培训”报名。报名后经地方税协审核，收到确认短信，视为报名成功。

五、联系方式

（一）中税协联系人：于老师（010）83755852；

(二) 承办方联系人：刘老师 13665236373

(三) 接站联系：舒老师 (0514) 87806600

学院位于江苏省扬州市邗江区扬子江北路 515 号，学员可自行报到。同时，学院提供南京、镇江和扬州等三市机场、火车站的班车接送站服务。如需接站，请最迟于 7 月 3 日前登陆学院门户网 (<http://www.tax-edu.net>) 首页，登陆“热门招生—招生信息—学员接站入口”填写接站信息（如未填写接站信息，则不安排接站）。

已登记接站信息的学员，报到当日可在各接站地点与接站人员联系，各接站点联系手机（仅限报到当日开通）为：南京禄口机场（接站点：南京机场 T2 航站楼一楼 4 号门内）：19962605600；南京南站（接站点：南京南火车站北出口右转 100 米麦当劳门口）：19962605606；镇江南站：19962605609；扬州泰州机场：19962605616；扬州火车站、南京火车站：19962605618；扬州东站、镇江火车站：19962605608。

南京机场接站班车时间：10:30、13:30、15:30、16:30、18:30、20:30、22:00；

南京南站接站班车时间：11:00、12:30、15:30、18:30、21:30；

镇江南站接站班车时间：11:00、12:30、14:30、16:30、18:30、21:30；

扬泰机场接站班车时间：10:00、12:30、16:30、19:00、21:30；

扬州火车站接站班车时间：8:30、15:00、17:00、19:00；

扬州东站接站班车时间：8:30、15:00、17:00、19:00。

六、其他要求

（一）请参训人员自觉参加培训。报名成功的学员，如果实际并未参加培训，学时将记为“0”，且该期培训的学习情况将记录为“不合格”；

（二）本期培训班报名截止时间7月1日；

（三）培训班结束15个工作日后，学员可以登录系统自行打印《学时证明》。

（四）扬州培训基地统一安排食宿，不得自行安排。培训班提供标间双住，食宿费由扬州培训基地报到当天统一收取（共计6天），费用详情请咨询扬州培训基地。

（五）在培训期间自觉遵守扬州培训基地规定及纪律。

（六）学员不得携带家属、小孩等与培训无关人员参训。

（七）学员培训期间一般不得请假，如有特殊情况应经所在单位书面同意。

(此页无正文)



(只发电子件)

抄送：会领导

中国注册会计师协会办公室

2024年6月5日印发

校对：教育培训部 于晓海